

OGŁOSZENIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa „1000 lecia Państwa Polskiego 8” we Władysławowie zaprasza do złożenia oferty na usługi polegające na utrzymaniu w prawidłowym stanie technicznym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej:

- bieżąca konserwacja instalacji elektrycznej: wymiana wyłączników, żarówek, zgłaszanie wszelkich zauważanych nieprawidłowości na instalacji elektrycznej Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Firmie Zarządzającej,
- naprawa lub wymiana zamków, klamek w drzwiach w klatce schodowej, strychu i piwnicy,
- zabezpieczenie dachu poprzez usunięcie małych nieszczelności,
- czyszczenie rynien, rur spustowych, gajgerów, studzienek,
- drobne roboty murarskie (uzupełnienie murów lub tynku)
- drobne roboty malarskie malowanie drzwi wejściowych, montaż i regulacja samozamykaczy
- naprawa i konserwacja małej architektury ogrodowej (ławki, piaskownice)
- konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnej polegająca na usuwaniu niedrożności pionów kanalizacyjnych i drobnych nieszczelności instalacji wodnej, wymiana odcinków pionów nie przekraczających długości 2 mb,
- zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości zauważanych na nieruchomości Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej w celu podjęcia określonych działań.
- odczyty wodomierzy raz na kwartał,
- współpraca z przedsiębiorstwem dostarczającym energię ciepłą w celu zgłaszania wszelkich zauważonych nieprawidłowości na węźle cieplnym.

Inne warunki:

- Wykonawca oświadcza, że usługę utrzymania w prawidłowym stanie technicznym WM wykona własnym personelem, przy użyciu własnych środków, materiałów i sprzętu,
- Wykonawca zapoznał się z całym zakresem robót na budynku oraz dokonał wizji budynku,
- Posiada fachową wiedzę oraz odpowiednie zaplecze do wykonywania prac objętych zakresem robót,
- Posiada aktualną polisę OC z tytułu prowadzonej działalności – należy załączyć ksero polisy.
- Cenę usługi utrzymania czystości/konserwacji za 1 miesiąc.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Biuro Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej
84-120 Władysławowo, ul. Gen. J. Hallera 19 IV piętro / Dom Rybaka /

Osobami upoważnionymi do kontaktu są:

1. Zarząd Wspólnoty: 607-783-436
2. Administrator: tel. (58) 333 47 92

Ofertę należy dostarczyć do dnia **25-04-2018r.** w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta usług utrzymania w prawidłowym stanie technicznym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „1000 lecia Państwa Polskiego 8” we Władysławowie”.

Wykonawca prac zostanie wyłoniony przez Zarząd Wspólnoty.